

สรุปสาระสำคัญของร่างกฎหมายลำดับรอง
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หมายเหตุ : อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ข้อมูล ณ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑	พระราชกฤษฎีกากำหนด ลดภาษีสำหรับที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. (อยู่ระหว่างนำขึ้นทูลเกล้าฯ)	๕๕	<p>๑. ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้</p> <p>๑.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเป็นบุคคลธรรมดาใช้อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน เฉพาะกรณีบุคคลดังกล่าวได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองโดยทางมรดก และได้จดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๑.๒ ที่ดินที่ตั้งโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้า รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตไฟฟ้า</p> <p>๑.๓ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเขื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อนที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า</p> <p>๒. ให้ลดภาษีร้อยละ ๙๐ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้</p> <p>๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของสถาบันการเงิน/สถาบันการเงินเฉพาะกิจ/สถาบันการเงินประชาชน/บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น</p> <p>๒.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรเพื่ออยู่อาศัยหรือการอุตสาหกรรมเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน</p> <p>๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นอาคารชุดเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด</p> <p>๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>๒.๕ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว และผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตดังกล่าวยังไม่ได้ขายเป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของสถาบันอุดมศึกษาเอกชน เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการข้อกำหนดจัดตั้งสถาบันอุดมศึกษานั้น</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๒.๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของโรงเรียนเอกชน เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการตราสารจัดตั้งโรงเรียนนั้น ดังนี้</p> <p>(๑) โรงเรียนในระบบ</p> <p>(๒) โรงเรียนนอกระบบ ประเภทสอนศาสนา ตาดีกา และปอเนาะ</p> <p>๒.๘ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <p>(๑) การเล่นกีฬาตามชนิดที่ กกก.กีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้ขอดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้</p> <p>(๒) สวนสัตว์ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า</p> <p>(๓) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>(๔) ที่จอดรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยที่จัดให้สำหรับผู้โดยสารรถไฟฟ้า</p> <p>(๕) ที่ดินที่เป็นลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่งผู้โดยสาร</p> <p>๒.๙ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในสนามบินที่ใช้เป็นทางวิ่งทางขับ และลานจอดอากาศยานตามที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด</p> <p>๒.๑๐ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของถนนหรือทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย หรือเป็นทางหลวงสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงสัมปทาน</p>
๒	<p>กฎกระทรวงทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒)</p>	๘ (๑๒)	<p>๑. ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินปีพระบรมวงศานุวงศ์ตั้งแต่ชั้นพระองค์เจ้าขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน เฉพาะส่วนที่ได้ใช้เพื่อการดังนี้</p> <p>๑.๑ ใช้ในราชการ ราชการในพระองค์ หรือหน่วยงานในพระมหากษัตริย์</p> <p>๑.๒ ใช้ในกิจการอื่นใดในพระมหากษัตริย์และพระบรมวงศานุวงศ์ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์</p> <p>๑.๓ ใช้เป็นศาสนสถานไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักรบต นักรบช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือเป็นศาลเจ้า</p> <p>ทั้งนี้ หากเป็นทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ตามข้อ ๑.๑ - ๑.๓ ให้ได้รับยกเว้นเฉพาะส่วนที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๒. ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์ (“รัฐวิสาหกิจ” หมายความว่า องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล กิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น หรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของ และบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กระทรวงการคลัง มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ)</p> <p>๓. ที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยาน ที่กันไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานขั้นต่ำของข้อกำหนดว่าด้วยมาตรฐานสนามบินที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยกำหนด</p> <p>๔. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟซึ่งใช้ในกิจการของการรถไฟหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง (“ทางรถไฟ” หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานี ชุมเครื่องกันถนนผ่านเสมอระดับทางรถไฟ ที่ทำการหอสัญญาณ และชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ</p> <p>“ทางรถไฟฟ้า” หมายความว่า รางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่น โดยเฉพาะ ไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไปในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ และให้หมายความรวมถึงเขตทาง ไหล่ทาง ทางเท้า ทางออกฉุกเฉิน อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เขื่อนกันน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายอากาศ กำแพงกันดิน รั้วเขต และหลักระยะ)</p> <p>๕. ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ</p> <p>๖. ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์</p> <p>๗. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากอาคาร</p> <p>๘. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ</p> <p>๙. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว</p> <p>๑๐. ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์</p> <p>๑๑. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๓	กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)	๑๒	ให้ส่วนราชการที่รับชำระภาษีแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหักค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีในอัตราร้อยละ ๓ ของภาษีที่รับชำระไว้แทน และนำส่งภาษีหลังหักค่าใช้จ่ายแล้วให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป
๔	กฏกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓)	๓๕ วรรคสาม	<p>๑. การคำนวณมูลค่าที่ดิน</p> <p>๑.๑ ให้ใช้ราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี</p> <p>(๑) ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ให้เทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกับแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน</p> <p>(๒) ที่ดินอื่นหรือที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ให้ใช้ราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครองที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้</p> <p>๑.๒ ให้คำนวณมูลค่าที่ดินมีสภาพเป็นบ่อมีความลึกจากระดับพื้นที่เกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจากการทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อบาดาล เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ทั้งนี้ ไม่รวมทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามสภาพไว้แล้ว</p> <p>๑.๓ ให้คำนวณมูลค่าที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน เป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมิน</p> <p>๒. การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๒.๑ ให้ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษีกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ประเมินเทียบเคียงตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ และเมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษแล้ว ให้ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษตามบัญชีดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๒.๒ กรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๒.๑ ให้พนักงานประเมินแจ้งผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว และเมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษใดที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษของกรมธนารักษ์แล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์เพื่อจัดทำบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป</p> <p>๒.๓ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นฐานในการคำนวณภาษีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด</p> <p>๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง</p> <p>๑.๑ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย</p> <p>๑.๒ สิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูกทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง</p> <p>๒.๑ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่มีการทำประโยชน์ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๒.๒ สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้วและโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัยหรือทำประโยชน์อื่น แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๓. ความในข้อ ๑ และข้อ ๒ มิให้ใช้กับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังนี้</p> <p>๓.๑ ที่ดินที่อยู่ระหว่างเตรียมการเพื่อทำประโยชน์ หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>๓.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรอนสิทธิในการทำประโยชน์โดยกฎหมาย หรือโดยคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล</p> <p>๓.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง</p> <p>๔. การพิจารณาให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ในบริเวณใกล้เคียง</p>
๔๕	<p>กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)</p>	๓๗ วรรคสี่	

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๖	<p>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)</p>	๓๙	<p>๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียกาซีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ และ ภ.ด.ส.๒</p> <p>๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ซึ่งได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ด้วย</p> <p>๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี โดยแสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>
๗	<p>กฎกระทรวงการผ่อนชำระกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)</p>	๕๒ วรรคสอง	<p>๑. ผู้มีหน้าที่เสียกาซีที่มีเงินกาซีขั้นต่ำตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป อาจขอผ่อนชำระกาซีเป็นงวดได้ โดยยื่นหนังสือขอผ่อนชำระกาซีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนเมษายนของปี</p> <p>๒. การผ่อนชำระกาซีให้แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กัน ภายในกำหนดเวลาดังนี้</p> <p>๒.๑ งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนเมษายนของปี</p> <p>๒.๒ งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี</p> <p>๒.๓ งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี</p>
๘	<p>กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓)</p>	๗๑	<p>๑. ให้งดเบี้ยปรับกาซีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยยื่นคำร้องเป็นหนังสือพร้อมสำเนาเอกสารหรือหลักฐานต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีกาซีนั้น</p> <p>๒. การงดเบี้ยปรับให้มีผลนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแล้วแต่กรณี กรณีมีการยึดหรืออายัดก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓</p>
๙	<p>ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>(ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒)</p>	๒๑ วรรคสาม, ๒๓ วรรคสี่, ๒๔, ๓๐, ๕๖, ๕๗ วรรคหนึ่ง, ๖๓ วรรคสอง, ๗๔ วรรคสอง	<p>๑. การเลือกกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๑.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่นทุกคนซึ่งปฏิบัติหน้าที่อยู่ในตำแหน่ง, จำนวนกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะคัดเลือก วันที่ เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือก</p> <p>๑.๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้บริหารท้องถิ่นมาร่วมประชุมเพื่อคัดเลือกกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ วัน</p> <p>๑.๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานการประชุม องค์กรประชุมการคัดเลือกกรรมการกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังนี้</p> <p>(๑) มีผู้บริหารท้องถิ่นน้อยกว่า ๑๐ คน ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๓ คน</p> <p>(๒) มีผู้บริหารท้องถิ่นตั้งแต่ ๑๐ คนขึ้นไป ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๑.๔ ผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่ประกาศรับสมัครคัดเลือก</p> <p>๑.๕ การคัดเลือกเป็นอำนาจเฉพาะตัว และให้ใช้วิธีการคะแนนในใบลงคะแนน แล้วหย่อนในภาชนะที่กำหนด</p> <p>๑.๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเป็นคณะกรรมการตรวจนับคะแนน ไม่ให้นำใบลงคะแนนซึ่งเลือกเกินจำนวนที่กำหนดมานับคะแนน กรณีมีคะแนนเท่ากันให้ใช้วิธีจับสลากรายชื่อเพื่อเรียงลำดับที่</p> <p>๑.๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเรียงลำดับคะแนนจากสูงไปหาล่าง โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีหนังสือแจ้งผู้ได้รับคัดเลือกทราบ</p> <p>๑.๘ บัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกมีอายุ ๑ ปี นับแต่วันประชุมคัดเลือก</p> <p>๑.๙ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือกในกรณีดังนี้</p> <p>(๑) มีผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารท้องถิ่นน้อยกว่า ๕ คน หรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร</p> <p>(๒) มีผู้สมัครคัดเลือกจำนวน ๕ คน หรือน้อยกว่า ๕ คน หรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร</p> <p>๑.๑๐ กรณีไม่มีผู้สมัครหรือมีน้อยกว่าจำนวนที่รับสมัคร ให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อคัดเลือกกันเองให้ครบจำนวนตามที่กฎหมายกำหนด (๕ คน)</p> <p>๑.๑๑ เมื่อตำแหน่งกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่มีหรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่า ๕ คน ให้ผู้มีรายชื่อในบัญชีผู้ได้รับคัดเลือกซึ่งมีลำดับสูงสุดเป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศเหตุดังกล่าวโดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีหนังสือแจ้งผู้นั้นทราบ</p> <p>๒. การเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี</p> <p>ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้บังคับโดยอนุโลม</p> <p>๓. การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๓.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมเอกสารอย่างน้อย ดังนี้</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด</p> <p>(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด</p> <p>(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)</p> <p>๓.๒ กรณีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทรวงมหาดไทยเคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกันหรือลักษณะเดียวกันมาก่อน ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งเรื่องเดิมให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยไม่ต้องพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่เห็นสมควรพิจารณาทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าว</p> <p>๓.๓ ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายใน ๑๕ วัน พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติต่อไป</p> <p>๓.๔ กระทรวงมหาดไทยอาจเผยแพร่คำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำได้ตามความเหมาะสม โดยต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ</p> <p>๔. การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๔.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูล รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา ประกอบด้วย จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี เพื่อรวบรวมและเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๔.๒ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประมวลผล ข้อมูลที่ได้รับแล้วจัดส่งข้อมูลเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องให้ กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคมของทุกปี</p> <p>๕. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๕.๑ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำบัญชีเพื่อประกาศไว้ ณ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่น ตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูล ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบบนภายในเดือนพฤศจิกายน โดยมี รายละเอียดของข้อมูลดังนี้</p> <p>(๑) รายการที่ดิน ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ดิน และ ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน</p> <p>(๒) รายการสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ประเภท สิ่งปลูกสร้าง เลขที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง และอายุสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(๓) รายการอาคารชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขที่ ห้องชุด จำนวนพื้นที่ห้องชุด ลักษณะการทำประโยชน์ใน ห้องชุด</p> <p>๕.๒ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตาม แบบท้ายระเบียบนี้ โดยจัดทำแยกเป็นชุด เรียงลำดับตาม ประเภทที่ดินและชื่ออาคารชุด</p> <p>๕.๓ การจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษี แต่ละราย ให้ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์การ ปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย</p> <p>๖. การลดหรือยกเว้นภาษี</p> <p>๖.๑ เมื่อมีเหตุอันพึงวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศ ลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้</p> <p>(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือ ยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความ เสียหายภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหาร ท้องถิ่นกำหนด</p> <p>(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็น เวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน</p> <p>(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลความ เสียหายของผู้เสียภาษี</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(๔.๑) เสียหายไม่เกิน ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย</p> <p>(๔.๒) เสียหายเกินกว่า ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี</p> <p>(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาดังนี้</p> <p>(๕.๑) รอบที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน</p> <p>(๕.๒) รอบที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม</p> <p>(๕.๓) รอบที่ ๓ ภายในเดือนธันวาคม</p> <p>(๖) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในปีต่อไป</p> <p>๖.๒ หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีสาเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมียกเว้นภาษียื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้</p> <p>(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย</p> <p>(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลความเสียหายของผู้เสียภาษี</p> <p>(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(๓.๑) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>(๓.๒) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี</p> <p>(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาดังนี้</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>(๔.๑) รอบที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน</p> <p>(๔.๒) รอบที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม</p> <p>(๔.๓) รอบที่ ๓ ภายในเดือนธันวาคม</p> <p>(๖) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในปีต่อไป</p> <p>๗. การออกคำสั่งและทำการตรวจค้น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี</p> <p>๗.๑ การตรวจค้นต้องมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะเป็นประโยชน์แก่การบังคับชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยต้องมีการสืบสวนหรือประมวลหลักฐานต่าง ๆ ก่อนและต้องทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการของผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม</p> <p>๗.๒ คำสั่งให้ทำการตรวจค้นจำนวน ๓ ฉบับตามแบบท้ายระเบียบนี้ เพื่อแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น, ติดไว้กับสมุดคำสั่ง และติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจค้น</p> <p>๗.๓ ในการตรวจค้น</p> <p>(๑) เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องมีไม่น้อยกว่า ๒ คน โดยมีผู้ดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภทวิชาการระดับชำนาญการหรือประเภททั่วไประดับชำนาญงานเป็นหัวหน้าชุดทำการตรวจค้น</p> <p>(๒) เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องแสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐต่อผู้รับการตรวจค้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้รับการตรวจค้นทราบความประสงค์ในการตรวจค้น พร้อมทั้งแสดงความบริสุทธิ์ใจให้เห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นไม่มีสิ่งของผิดกฎหมายติดตัวมา และบันทึกไว้เป็นหลักฐานด้านหลังของคำสั่งตรวจค้นฉบับที่ ๑ พร้อมทั้งให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบคำสั่งตรวจค้น หากไม่ยินยอมลงลายมือชื่อ ให้บันทึกเหตุไว้ด้วย</p> <p>(๓) ต้องทำต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น หากไม่สามารถตรวจค้นได้ ให้แจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ทราบ เพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น</p> <p>(๔) ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบมิให้เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการบังคับชำระภาษีถูกปิดบังซ่อนเร้น และใช้ดุลยพินิจในการยึดเอกสารหลักฐานเฉพาะที่สำคัญและเป็นประโยชน์ต่อการบังคับชำระภาษีเท่านั้น</p> <p>(๕) ต้องตรวจค้นโดยสุภาพ ใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย กระจัดกระจาย บุกสลายแก่ทรัพย์สินใด ๆ และต้องไม่เป็นการขัดขวางการประกอบธุรกิจของผู้รับการตรวจค้นโดยไม่จำเป็น</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๗.๔ กรณีไม่อาจตรวจค้นต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น ให้นำพยานหลักฐานที่ได้ไปยังสถานีตำรวจท้องที่เพื่อลงบันทึกประจำวันไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>๗.๕ เมื่อทำการตรวจค้นเสร็จให้ผู้ทำการตรวจค้นบันทึกรายละเอียดการตรวจค้นตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งอ่านให้ผู้รับการตรวจค้นฟัง พร้อมลงลายมือชื่อรับทราบ โดยมอบบันทึกฉบับที่ ๑ ให้ผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่ ๒ ติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ทำการตรวจค้น และฉบับที่ ๓ ติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งให้ผู้ทำการตรวจค้นและผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อกำกับเอกสารหลักฐานที่ทำการตรวจยึดทุกฉบับด้วย</p> <p>๗.๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นจัดทำบันทึกรายงานผลการตรวจค้นตามแบบท้ายระเบียบนี้ให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบทันที หรือในวันทำการแรก</p> <p>๗.๗ การออกคำสั่งตรวจค้นต้องจัดทำทะเบียนคุมไว้เป็นหลักฐาน</p>
๑๐	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๘ (๗)	ให้ยกเว้นภาษีที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ องค์กร หรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามกฎหมายแห่งประมวลรัษฎากร เฉพาะที่ไม่ได้ใช้ให้ผลประโยชน์
๑๑	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๘ (๘)	<ol style="list-style-type: none"> ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือ ว่ายินยอมให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๒	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่ยอยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๔๑ วรรคสาม	<p>๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่ยอยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p> <p>๒. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่ยอยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p>
๑๓	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒)	๑๐, ๒๘ วรรคสาม, ๓๓, ๓๔, ๔๔ วรรคสอง, ๕๑ วรรคหนึ่ง, ๕๔ วรรคสอง, ๗๓	<p>๑. กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ตามรายการดังนี้</p> <p>๑.๑ การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง</p> <p>(๑) การโอนที่ดิน ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดินในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดิน, เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดิน, ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระบุว่า ตำบล อำเภอ จังหวัด และมาตราส่วนในระวาง, เนื้อที่ (ไร่/งาน/ตารางวา), ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง</p> <p>(๒) การโอนสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่, ที่ตั้งที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ (ระบุว่า ตำบล อำเภอ และจังหวัด), ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่อยู่ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(๓) การโอนห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด, ที่ตั้งอาคารชุด (โฉนดที่ดิน เลขที่ตำบล อำเภอ จังหวัด) เลขที่ห้องชุด ชั้นที่ และชื่ออาคารหรือเลขที่อาคาร, เนื้อที่ห้องชุด, ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๑.๒ การจดทะเบียนการเช่า</p> <p>(๑) ข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ให้เช่า</p> <p>(๒) ข้อมูลของผู้ให้เช่าและผู้เช่า (ชื่อของผู้ให้เช่าและผู้เช่า, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทางหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ให้เช่าและผู้เช่า, ที่อยู่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า)</p> <p>(๓) ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่า (วันทำสัญญาเช่า และระยะเวลาการทำสัญญาเช่า, วัตถุประสงค์ของการเช่า)</p> <p>๒. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ โดยมีอายุการใช้งานบัตรประจำตัวดังนี้</p> <p>๒.๑ กรณีข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีอายุ ๔ ปี นับแต่วันที่ออกบัตร</p> <p>๒.๒ กรณีบุคคลอื่นนอกจากข้อ ๒.๑ มีอายุไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจ</p> <p>๓. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ต้องเสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ โดยยื่นแบบต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่รู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป</p> <p>๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, จัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, แจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทางโทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนก็ได้ โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๕. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี</p> <p>๖. การชำระภาษีผ่านธนาคาร หมายถึง การชำระภาษีผ่านธนาคารที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LAAS) รวมถึงระบบอื่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นพัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี โดยให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>๖.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนระบบ e-LASS กรณียังไม่ได้บันทึกฐานข้อมูลผู้เสียภาษี ให้เพิ่มฐานข้อมูลผู้เสียภาษีบนระบบ e-LAAS</p> <p>๖.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อธนาคารเพื่อแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการระบบสำหรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น โดยใช้บัญชีเงินฝากประเภทกระแสรายวันขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสมัครใช้บริการโอนเงินระหว่างบัญชีอัตโนมัติสำหรับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากกระแสรายวันไปบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเมื่อธนาคารตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแจ้งรหัสสำหรับการใช้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร</p> <p>๖.๓ การชำระภาษีผ่านธนาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำรหัส Company Code สำหรับการให้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากำหนดข้อมูลการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร เพื่อสร้างรหัสบาร์โค้ดในการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LAAS) และพิมพ์แบบทดสอบรหัสบาร์โค้ด เพื่อนำไปทดสอบที่ธนาคาร เมื่อผ่านการทดสอบ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเปิดใช้งานการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบ e-LAAS</p> <p>๖.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และพิมพ์แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคารจากระบบ e-LAAS ส่งให้กับผู้เสียภาษี</p> <p>๖.๕ ให้ผู้เสียภาษีนำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคารจากระบบ e-LAAS ไปชำระภาษีที่ธนาคารเพื่อนำเงินภาษีดังกล่าวฝากเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทันที</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๖.๖ ให้ธนาคารส่งข้อมูลการรับชำระภาษีผ่านธนาคารให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านระบบ e-LAAS ทุกสิ้นวัน เพื่อให้ระบบประมวลผลข้อมูลภายในวันรุ่งขึ้น</p> <p>๖.๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิมพ์ใบเสร็จรับเงินจากระบบ e-LAAS เพื่อส่งให้กับ ผู้เสียภาษี พร้อมจัดทำใบนำส่งเงิน และใบสำคัญสรุปใบนำส่งเงินเพื่อบันทึกบัญชีบนระบบ e-LAAS</p> <p>๗. การชำระภาษีโดยวิธีการอื่นให้นำวิธีการชำระภาษีผ่านธนาคารมาใช้บังคับโดยอนุโลม</p> <p>๘. แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) หนังสือแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.๘) คำร้องขอรับเงินภาษีคืน (ภ.ด.ส.๙) คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี (ภ.ด.ส.๑๐) และใบเสร็จรับเงินภาษี (ภ.ด.ส.๑๑) ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศนี้</p>
๑๔	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (อยู่ระหว่างการพิจารณา)	๓๗ วรรคสอง	<p>๑. การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หมายถึงการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบเกษตรกรรม” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภคจำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการประมงและการทอดผ้า และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ต่อเนื่องด้วย ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>๒. กรณีพื้นที่ต่อเนื่องทับซ้อนกับพื้นที่ต่อเนื่องตามประกาศเรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>๓. การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้รวมถึงช่วงเวลาพักการเกษตรเพื่อฟื้นฟูสภาพ การพักที่ดินระหว่างฤดูกาลผลิต และการตัดวงจรโรค</p> <p>๔. การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืชชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ตามบัญชีท้ายประกาศให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ อัตราพื้นที่ออกหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดิน หรือมีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้าย หากไม่ปรากฏชนิดพืชในบัญชีท้าย ให้ใช้อัตราขั้นต่ำต่อไร่โดยเทียบเคียงกับชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด เช่น ปลูกกล้วย อัตราขั้นต่ำ ๒๐๐ ต้น/ไร่ ปลูกพืชกลุ่มให้เนื้อไม้ อัตราขั้นต่ำ ๑๐๐ ต้น/ไร่</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๕	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย (อยู่ระหว่างการพิจารณา)	๓๗ วรรคสาม	<p>๑. “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก ห้องชุด แพ หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>“โฮมสเตย์” หมายความว่า สถานที่พักชั่วคราวที่เจ้าของนำพื้นที่ใช้สอยภายในมาดัดแปลงเป็นห้องพักซึ่งมีจำนวนไม่เกิน ๔ ห้อง มีผู้พักรวมกันไม่เกิน ๒๐ คน จัดบริการสิ่งอำนวยความสะดวกตามสมควร และเป็นการพักรวมกับเจ้าของในชายคาเดียวกัน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม</p> <p>๒. การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย เว้นแต่กรณีดังนี้</p> <p>๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด</p> <p>๒.๒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการเป็นที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยคิดค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึงกรณีที่คิดค่าตอบแทนเป็นรายเดือนขึ้นไปหรือโฮมสเตย์</p> <p>๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายของสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายเฉพาะที่จัดตั้งขึ้น กฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินประชาชน และบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์</p> <p>๓. การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้หมายความรวมถึงช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยด้วย</p> <p>๔. กรณีพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องทับซ้อนกับพื้นที่ต่อเนื่องตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ใช้บังคับตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๖	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการจัดเก็บภาษีสำหรับ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มี การใช้ประโยชน์หลาย ประเภท (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้ บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๓๘	<p>๑. กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดิน หรือที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ ประเภทเดียวกันทั้งหมด บนที่ดินในส่วนที่เป็นที่ตั้ง ให้วัดขนาดพื้นที่ของที่ดินหรือที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างดังกล่าว และให้คำนวณฐานภาษี โดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น แยกตามการใช้ประโยชน์</p> <p>๒. กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวณฐานภาษี ดังนี้</p> <p>๒.๑ ให้วัดขนาดพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภท การใช้ประโยชน์ เพื่อนำมาคำนวณหาสัดส่วนของพื้นที่ที่ใช้ ประโยชน์แต่ละประเภทต่อพื้นที่ใช้สอยรวม หากสัดส่วนที่คำนวณ ได้มีเศษทศนิยมเกินกว่าสองตำแหน่ง ให้ใช้ทศนิยมสองตำแหน่ง โดยไม่ต้องปัดเศษทศนิยมหลักที่สาม และในกรณีสัดส่วนที่คำนวณ ได้เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้วยังไม่ได้เลขจำนวนเต็มให้นำสัดส่วนที่ ขาดอยู่นั้นไปรวมกับสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่มีอัตราภาษีต่ำที่สุด</p> <p>๒.๒ นำสัดส่วนที่คำนวณได้ตาม (๒.๑) มาคำนวณมูลค่าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแยกตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นฐาน ภาษี</p> <p>๓. ให้คำนวณภาษีโดยใช้ฐานภาษีที่คำนวณได้ตามข้อ ๑. และ ๒. หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น แล้วคูณด้วยอัตรา ภาษี ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสียสำหรับการใช้ประโยชน์ แต่ละประเภทนั้น</p> <p>๔. กรณีมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ ให้ใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างเฉพาะพื้นที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาமாகคำนวณเพื่อให้ได้มา ซึ่งฐานภาษีตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑. หรือ ๒.</p> <p>๔.๑ การแบ่งเช่าและมีการจดทะเบียนการเช่ากับพนักงาน เจ้าหน้าที</p> <p>๔.๒ การเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์</p> <p>๔.๓ การเช่า การครอบครอง หรือการทำประโยชน์ในที่ดินหรือ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานของรัฐ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๗	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๔๐ วรรคสอง	๑. กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่เกิน ๑ แปลงให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐ ๒. กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกันมากกว่า ๑ แปลงให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐
๑๘	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๔๑ วรรคสี่	บุคคลธรรมดาที่ได้รับการแต่งตั้ง โอน ย้าย หรือกรณีอื่นใดที่เป็นการออกคำสั่งโดนหน่วยงานทางราชการซึ่งส่งผลให้ต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้านเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการ ต้องนำสำเนาเอกสาร หลักฐาน หรือหนังสือของหน่วยงานที่แสดงถึงเหตุดังกล่าว มาแสดงต่อ อปท. ที่เป็นที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนวันที่ ๓๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ทั้งนี้ การย้ายชื่อต้องไม่เป็นการย้ายเข้าในทะเบียนบ้านซึ่งบุคคลดังกล่าวเป็นเจ้าของ